

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:585.../TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 24. tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 3 Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Mục 3 về Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 166/2008/DSPT ngày 11 tháng 7 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 25/2020/DS-ST ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21//QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo tiếp tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 827/TB.CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/9/2024 về việc bên bên được thi hành án yêu cầu đến hết ngày 22/4/2025 nếu bên phải thi hành án không trả tiền thì đem tài sản đã kê biên ra định giá, bán đấu giá theo quy định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 527/TB.CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Do hết thời hạn, nhưng các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Phần đất kê biên (Vị trí A diện tích 2572.7m² loại đất LUC bà Mai Thị Đet được chia, vị trí B diện tích 2572.7m² loại đất LUC bà Mai Thị Đeo được chia). Tổng diện tích 5145,4m² đất LUC, thuộc thửa đất số 369¹, tờ bản đồ số 5 – tọa lạc tại khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ – theo Bản trích đo địa chính số 937/VPĐKĐĐ lập ngày 08/11/2024.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất diện tích 5145,4m² đất LUC đã được thẩm định giá, với giá khởi điểm là: 2.017.547.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2/ Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3/ Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5/ Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

3/ Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



I.ê Phát Thường